

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 168 **din 29.04.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
«Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale „Miron
Costin” Corp C1 Str. Alba Iulia nr. 2»*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 205/21.04.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
29.04.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 70753/21.04.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 70761/21.04.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Corp C1 Str. Alba Iulia nr. 2», având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
«Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale „Miron Costin” Corp C1
Str. Alba Iulia nr. 2»*

Școala Gimnazială „Miron Costin” corp C1 este situată în Galați, Strada Alba Iulia nr. 2 și are regim de înălțime Parter.

Starea tehnică a clădirii în ceea ce privește siguranța în exploatare este asigurată, conform raportului de expertiză tehnică.

In prezent clădirea prezintă o serie de deficiențe:

- fisuri, crăpături, desprinderi în tencuiala;*
- acoperișul este tip șarpantă cu invelitoare din tablă;*
- trotuare de protecție degradate;*
- instalațiile sanitare și electrice au un grad mare de uzură;*
- tâmplăria exterioară este din lemn și PVC cu geam termopan neperformantă din punct de vedere termic, iar tâmplăria interioară din lemn și PVC este deteriorată;*
- încalzirea este asigurată din centrala termică proprie, dar coloanele de încălzire și conductele de distribuție prezintă grad avansat de uzură, iar izolația termică a conductelor este deteriorată.*

Prin proiect se prevede reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii prin realizarea următoarelor lucrări:

- Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și izolarea termică a planșeului /pardoselii peste sol*
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan;*
- Reabilitarea instalației electrice;*
- Reabilitare șarpantă și acoperiș ;*
- Reabilitarea instalațiilor interioare (apa-canalizare);*
- Sistematizare pe verticală (alei,trotuare) ;*
- Amenajări interioare(zugrăveli, parchet,gresie) ;*
- Înlocuirea totală a conductelor de distribuție a instalației de încălzire.*

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020 - Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri publice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 3.302.396,06lei

Din care C+M: 2.525.565,69lei

Capacități: - Suprafata reabilitata 875 mp;

Durata de realizare a investitiei : 9 luni

Sursa de finanțare: buget local/buget de stat/imprumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

*Președinte de ședință,
Moise Cornel Oancea*

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**Reabilitarea si eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale "Miron Costin" Corp C1
 Strada Alba Iulia, nr 2**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare(inclusiv TVA) lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1,1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli cu utilitatile | 14000,00 | 2660,00 | 16660,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 14000,00 | 2660,00 | 16660,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3,1 | Studii | 2000,00 | 380,00 | 2380,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 2000,00 | 380,00 | 2380,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1200,00 | 228,00 | 1428,00 |
| 3,3 | Expertizare tehnică | 3000,00 | 570,00 | 3570,00 |
| 3,4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 5000,00 | 950,00 | 5950,00 |
| 3,5 | Proiectare: | 97000,00 | 18430,00 | 115430,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4000,00 | 760,00 | 4760,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 8000,00 | 1520,00 | 9520,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 14000,00 | 2660,00 | 16660,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 71000,00 | 13490,00 | 84490,00 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanță | 33300,00 | 6327,00 | 39627,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 25000,00 | 4750,00 | 29750,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 8300,00 | 1577,00 | 9877,00 |
| 3,8 | Asistență tehnică | 53000,00 | 10070,00 | 63070,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 15500,00 | 2945,00 | 18445,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 11000,00 | 2090,00 | 13090,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4500,00 | 855,00 | 5355,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 37500,00 | 7125,00 | 44625,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 194500,00 | 36955,00 | 231455,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investita de baza | | | | |
| 4,1 | Constructii si instalatii -total | 2018711,00 | 383555,09 | 2402266,09 |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 1016298,00 | 193096,62 | 1209394,62 |
| | Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 973865,00 | 185034,35 | 1158899,35 |
| | Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 28548,00 | 5424,12 | 33972,12 |
| 4,2 | Montaj utilaje tehnologice – total | 68600,00 | 13034,00 | 81634,00 |
| | Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 56400,00 | 10716,00 | 67116,00 |
| | Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 12200,00 | 2318,00 | 14518,00 |
| | Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total | 279600,00 | 53124,00 | 332724,00 |
| | Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 238600,00 | 45334,00 | 283934,00 |
| | Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 41000,00 | 7790,00 | 48790,00 |
| | Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotari - total | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2366911,00 | 449713,09 | 2816624,09 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5,1 | Organizare de santier | 21013,11 | 3992,49 | 25005,60 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 21013,11 | 3992,49 | 25005,60 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 24845,57 | 0,00 | 24845,57 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2122,32 | 0,00 | 2122,32 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 10611,62 | 0,00 | 10611,62 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 10611,62 | 0,00 | 10611,62 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 1500,00 | 0,00 | 1500,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 149520,00 | 28408,80 | 177928,80 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8300,00 | 1577,00 | 9877,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 203678,68 | 33978,29 | 237656,97 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6,1 | Pregatirea personalului pentru exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 2779089,68 | 523306,38 | 3302396,06 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2122324,11 | 403241,58 | 2525565,69 |

Data: 06.04.2020

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Buza Constantin

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI



SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL

obiectului 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4,1 | Construcții și instalații | | | |
| | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări | | | |
| 4.1.1 | exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2 | Rezistență | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3 | Arhitectură | 712212,00 | 135320,28 | 847532,28 |
| 4.1.4 | Instalații | 304086,00 | 57776,34 | 361862,34 |
| | TOTAL I - subcap. 4.1 | 1016298,00 | 193096,62 | 1209394,62 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 56400,00 | 10716,00 | 67116,00 |
| | TOTAL II - subcap. 4.2 | 56400,00 | 10716,00 | 67116,00 |
| 4,3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 238600,00 | 45334,00 | 283934,00 |
| 4,4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | 238600,00 | 45334,00 | 283934,00 |
| | Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | 1311298,00 | 249146,62 | 1560444,62 |

Întocmit,
 Sef proiect:
 ing. Buza Constantin



SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL

obiectului 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
 corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4,1 | Construcții și instalații | | | |
| | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări | | | |
| 4.1.1 | exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2 | Rezistență | 106894,00 | 20309,86 | 127203,86 |
| 4.1.3 | Arhitectură | 556054,00 | 105650,26 | 661704,26 |
| 4.1.4 | Instalații | 310917,00 | 59074,23 | 369991,23 |
| | TOTAL I - subcap. 4.1 | 973865,00 | 185034,35 | 1158899,35 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 12200,00 | 2318,00 | 14518,00 |
| | TOTAL II - subcap. 4.2 | 12200,00 | 2318,00 | 14518,00 |
| 4,3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 41000,00 | 7790,00 | 48790,00 |
| 4,4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | 41000,00 | 7790,00 | 48790,00 |
| | Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | 1027065,00 | 195142,35 | 1222207,35 |

Întocmit,
 Sef proiect:
 ing. Buza Constantin



SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 4

DEVIZUL

obiectului 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp C1 Str. Alba Iulia, nr 2

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| I | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4,1 | Construcții și instalații | | | |
| | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări | | | |
| 4.1.1 | exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2 | Rezistență | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3 | Arhitectură | 6332,00 | 1203,08 | 7535,08 |
| 4.1.4 | Instalații | 22216,00 | 4221,04 | 26437,04 |
| | TOTAL I - subcap. 4.1 | 28548,00 | 5424,12 | 33972,12 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL II - subcap. 4.2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | 28548,00 | 5424,12 | 33972,12 |

Întocmit,
 Sef proiect:
 ing. Buza Constantin

